

20101120175135001

विकास योजना -वाळूज (औरंगाबाद)

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम,
१९६६ चे कलम ३७ (२) अन्वये मान्यता...

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

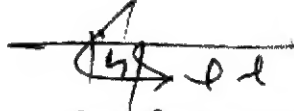
शासन निर्णय क्र.: टिपीएस-३००९/६०९/प्र.क्र.१६३/२००९/नवि-३०

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.

दिनांक - १ नोव्हेंबर, २०१०.

शासन निर्णय :- सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,


(शिवाजी पाटणकर)
अवर सचिव

प्रति,

व्यवस्थापकीय संचालक सिडको, सिडको भवन सीबीडी, बेलापूर, नवी मुंबई.

विभागीय आयुक्त, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद.

जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद.

संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

उप सचिव (नगररचना) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

उप संचालक नगररचना, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद.

सहाय्यक संचालक, नगर रचना, औरंगाबाद शाखा, औरंगाबाद.

मुख्य प्रशासक, सिडको, वाळूज महानगर, औरंगाबाद.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतच्या अधिसूचनेनुसार भाग नकाशे अधिप्रमाणित करण्याकरीता उप संचालक, नगररचना, औरंगाबाद विभाग यांचे मार्फत शासनास सादर करावेत.

व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, औरंगाबाद.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्राच्या औरंगाबाद विभागीय पुरवणीमध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या ५ प्रती या विभागास व संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना पाठवाव्यात.

कक्ष-अधिकारी (नवि-२९) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.

निवड नस्ती, नवि-३०.

विकास योजना - वाळुज (औरंगाबाद)

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च
कलम-३७[२] अन्वये मान्यता...

अधिसूचना

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक : ११ नोव्हेंबर, २०१०.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६

क्र. : टिपीएस-३००९/६०९/प्र.क्र.१६३/२००९/नवि-३० :- ज्याअर्थी सिडको वाळुज अधिसूचित क्षेत्राची विकास योजना (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे उल्लेखिलेली) शासन अधिसूचना. क्र.टिपीएस-३०००/४४९४/प्र.क्र.२३५ अ/ २०००/नवि-३०, दि.१४/०८/२००१ अन्वये मंजूर झाली असून ती दि.०१/१०/२००१ पासून अंमलात आलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत तिसगाव नगर -१ येथील ग.नं.१२६, १२७, १२८ मधील क्षेत्र १.९७६ हे. सेवा उद्योगाच्या आरक्षणात व मौजे नायगांव येथील गट नं.१० व ११ चे क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट आहे. ;

आणि ज्याअर्थी सिडकोने मौजे तिसगांव येथील सेवा उद्योगासाठी आरक्षित क्षेत्रापैकी उपरोक्त नमूद क्षेत्र आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचा व मौजे नायगांव येथील उपरोक्त नमूद रहिवास विभागातील जमीन सेवा उद्योगासाठी आरक्षित करण्याचा महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ [महाराष्ट्र १९६६ चा ३७ वा] |यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिलेले] चे कलम-३७ च्या उपकलम [१] अन्वये फेरबदलाचा प्रस्ताव |यापुढे "उक्त फेरबदल प्रस्ताव" असे संबोधिलेले], आवश्यक ती वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करुन शासनास मंजूरीसाठी सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव काही अटीवर मान्य करावा असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम [२] अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करुन शासन उक्त फेरबदल प्रस्तावास पुढीलप्रमाणे मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक १४/०८/२००१ ची विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे; आणि त्यासाठी उक्त विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीच्या शेवटच्या नोंदीनंतर उक्त फेरबदल नोंदीचा खालीलप्रमाणे समावेश करण्यात येत आहे.

नोंद

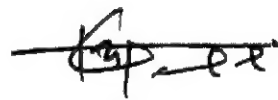
"सिडको वाळूज अधिसूचित क्षेत्राच्या विकास योजने मधील तिसगांव नगर -२ येथील ग.नं.१२६, १२७ व १२८ मधील जमिनीवरील प्रस्तावित सेवा उद्योगाचे आरक्षण वगळून सदर क्षेत्र, नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे, रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे व मौजे नायगांव ग.नं. १० व ११ मधील रहिवास विभागात समाविष्ट क्षेत्र, नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे, सेवा उद्योग या प्रयोजनासाठी खालील अटींच्या अधिन राहून आरक्षित करण्यात येत आहे. "

- अट :- १) सेवा उद्योगाचे आरक्षण वगळल्याने रहिवास विभागात समाविष्ट झालेल्या ग.नं.१२६, १२७ व १२८ मधील जमिनीचा विकास करताना १०% खुल्या क्षेत्राबरोबर, १०% अॅमेनिटी क्षेत्र सोडण्यात यावे.
- २) सेवा उद्योगासाठी आरक्षित केलेल्या ग.नं.१० व ११ मधील जमिनीवर विकास करताना रहिवास विभागाच्या बाजूस २३ मीटर रुंदीचा बफर झोन सोडण्यात यावा.

टिप :- १) उक्त फेरबदल दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची प्रत सिडकोच्या वाळूज, औरंगाबाद येथील कार्यालयांत कार्यालयीन कामकाजाच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीत ठेवण्यात आली आहे.

२) सदर अधिसूचना विभागाच्या "www.urban.maharashtra.gov.in" या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने



{ शिवाजी पाटणकर }

महाराष्ट्र शासनाचे अवर सचिव

Development Plan - Waluj (Aurangabad)
Sanction under section 37[2] of the
Maharashtra
Regional & Town Planning Act, 1966.

NOTIFICATION

Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032.

Dated :- 11 November, 2010.

Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966

No.TPS-3009/609/CR-163/2009/UD-30 :- Whereas the Development Plan of Waluj CIDCO Notified area [hereinafter referred to as "the said Development Plan"] has been sanctioned by the Government vide Urban Development Department's Notification No.TPS-3000/ 4494/ CR-235(A)/ 2000/UD-30, dated 14/08/2001 and has come into force with effect from dated 01/10/2001;

And whereas in the said Development Plan the land of an area 1.976 Ha. out of Gut No.126, 127 & 128 of Tisgaon Nagar-1 is reserved for Service Industry & land in Gut No. 10 & 11 of Naygaon Nagar -2 is included in Residential Zone;

And whereas CIDCO has submitted modification proposal under section 37(1) to delete the reservation of Service Industry on above mentioned land of Tisgaon and include it in the Residential Zone & to reserve the above mentioned land of Naygaon, included in Residential Zone, for the purpose of Service Industry, ("hereinafter referred to as "the said modification proposal") after completing the legal procedure, as contemplated under section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 [Maharashtra XXXVII of 1966] [hereinafter referred to as "the said Act"] ;

And whereas after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune the Government of Maharashtra is of the opinion that the said modification proposal should be sanctioned on some conditions;

Now therefore, in exercise of powers vested in it under section 37(2) of the said Act, Government hereby sanctions the said modification proposal and for that purpose amends the notification dated 14/08/2001 and after the last entry of schedule of modification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added.

ENTRY

" In the sanctioned Development Plan of Waluj, CIDCO notified area, reservation of service Industry proposed on 1.976 Ha. area of land bearing Gut no.126, 127 & 128 of Tisgaon Nagar- 1 is deleted & the same land is included, as shown on plan, in residential zone & the land included in residential zone of Gut No.10 & 11 of Naygaon Nagar 2 is reserved for purpose of Service Industry, as shown on plan, on the following conditions."

- Conditions:-**
- 1) While developing the land included in Residential zone due to deletion of the reservation of service Industry, 10% space must be kept as Amenity space in addition to 10% open space.
 - 2) While developing land of Gut no.10 & 11 reserved for purpose of service industry a 23 m wide buffer zone must be kept between residential zone & service industries.

Note:- 1] A copy of the part plan showing aforesaid sanctioned modification is kept open for inspection for the public during office hours at the office of CIDCO, Waluj, Aurangabad on all working days.

- 2) The notification is also available on department's web site @ www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra



[Shivaji Patankar]
Under Secretary to Government.